

# 「ガレージ・プラス+」価格表

2006.6.1 J STYLE GARAGE

※価格は参考としてお考え下さい。正式見積は、見積書でご提示致します。

## 部材

### ●構造材／坪単価

- ・建物の形状は基本的に箱形、切妻屋根です。設計内容によっては下記金額でできない場合もあります。
- ・延べ床面積および階数で坪単価が変わります。延べ床面積には吹き抜け部分も算入します。
- ・床のある部分、床のない部分(ガレージ部分、バスルーム等)、ロフト部分、吹き抜け部分など、部位により坪単価が変わります。
- ・屋根勾配が5寸を超える場合は、下記金額の10%増しになります。
- ・積雪が多い地域の場合は別途見積。
- ・㎡÷ 3.3124 =坪

### 【A】

1階建て	床あり部分	床なし部分
延べ床 10坪未満	¥88,000/坪 (¥26,567/㎡)	¥65,000 (¥19,623/㎡)
延べ床 10坪以上 20坪未満	¥82,000 (¥24,755/㎡)	¥60,000 (¥18,114/㎡)
延べ床 20坪以上	¥77,000 (¥23,246/㎡)	¥55,000 (¥16,604/㎡)



### 【B】

1階+ロフト、2階建て、2階+ロフト	床あり部分	床なし部分	ロフト部分	吹き抜け部分
延べ床 10坪未満	¥74,000/坪 (¥22,340/㎡)	¥58,000 (¥17,510/㎡)	¥63,000 (¥19,019/㎡)	¥21,000 (¥6,339/㎡)
延べ床 10坪以上 20坪未満	¥69,000 (¥20,831/㎡)	¥53,000 (¥16,000/㎡)	¥58,000 (¥17,510/㎡)	¥16,000 (¥4,830/㎡)
延べ床 20坪以上	¥63,000 (¥19,019/㎡)	¥47,000 (¥14,189/㎡)	¥53,000 (¥16,000/㎡)	¥16,000 (¥4,830/㎡)



### ●不燃屋根材 ¥3,675 /㎡

- ・アスファルトシングル不燃認定品(防火地域、準防火地域でも使用可能・防水紙、シングル釘等含む)

### ●木製外壁材 ¥2,940 /㎡

- ・レッドシダーベベルサイディング BE-16165

### ●不燃木製外壁材 ¥10,658 /㎡

- ・レッドシダーベベルサイディング不燃認定品(準防火地域、22条指定地域でも使用可能)

## 工事

### ●フレーミング工事代金(構造材組立) ¥18,000 /坪～

- ・足場代、クレーン代等別途

### ●屋根工事代金(アスファルトシングルの場合) ¥2,100 /㎡～

### ●外壁張り工事代金(ベベルサイディングの場合) ¥2,100 /㎡～



## 設計

### ●プランニング料 ¥63,000

- ・建築士による現場調査&打ち合わせ～平面・立面図作成、見積作成 ・東京から150km程度まで

### ●図面作成料 ¥178,500

- ・たて枠図、床伏図、小屋伏図、基礎伏図、基礎断面図作成

### ●建築確認申請料 ¥189,000

- ・東京から150km程度まで ・店舗物件、構造計算を要する物件など、特殊な物件の場合は別途見積。

※価格はいずれも運賃別、消費税込みです。価格および仕様は予告なく変更の可能性がありますのでご了承下さい。

※商品の性質上、卸し売りは行っておりませんので、ご了承下さい。